



COMUNE DI MAGIONE

PROVINCIA DI PERUGIA - P.zza Frà Giovanni da Pian di Carpine, 16 - 06063 Magione
C.F./P.I. 00349480541 - Tel. 075/8477001 - Fax 075/8477053

AREA URBANISTICA ED ASSETTO DEL TERRITORIO

P.zza A. Simoncini, 2 - 06063 Magione e-mail: area.urbanistica@comune.magione.pg.it

Prot. n. **7697**
del **15/03/2010**

Ordinanza **sospensione lavori**
n° **122**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso:

- che in data 13/02/2010 il Corpo Forestale dello Stato Comando Stazione di Passignano sul Trasimeno ha eseguito un sopralluogo sui dei terreni siti in Magione loc. Casenuove distinti al N.C.T. Magione foglio n. 43 part. nn. 809-811-812-814-815-819-820-821-823;
- che successivamente è stata redatta, da parte del sopracito Corpo Forestale, una relazione di servizio prot. 213 pos. VI¹/2 del 15/02/2010, pervenuta al prot. comunale 4630 del 16/02/2010, dalla quale si evince che la Ditta I Capricci di Merion Società Agricola di Fiorenzoni & Santuari s.n.c. ha realizzato, in difformità dal permesso di costruire, le seguenti opere:
 - apertura di n. 4 (quattro) finestre e n. 2 (due) porte (evidenziate in colore viola elaborato progettuale all. 6);
 - muro in blocchi di pietra a secco per contenimento terreno con altezza massima di m. 1.50 e minima m. 0.60 della lunghezza di ml. 20;
 - muro in blocchi di pietra a secco per contenimento terreno di lunghezza complessiva di m. 23, altezza massima m. 1.30 e minima n. 0.50;
 - intercapedine al piano interrato lunga m. 8.80 e larga m. 2.30;
 - realizzazione di n. 2 (due) muri di contenimento in pietra murata della lunghezza ciascuno di m. 6.10 altezza massima m. 2.50 e minima di m. 0.50 e spessore muro m. 0.40;
 - tettoia in legno delle dimensioni di m. 2.60 di larghezza e lunghezza di m. 7.95 e altezza minima al trave tirante (capriata) di m. 2.40;
 - vasca di raccolta acqua in cemento armato delle dimensioni di m. 6.00 per m. 2.00 e spessore del muro di m. 0.30.

CONSIDERATO:

- che l'area interessata dalle opere sopradescritte non è sottoposta a tutela paesaggistico-ambientale ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;
- che l'area non è sottoposta al vincolo idrogeologico ai sensi del Regio Decreto 30/12/1923 n. 3267;
- che il Piano Regolatore Generale Parte Strutturale classifica l'area "Aree di particolare interesse agricolo" e "Zona agricola di pregio" per quanto riguarda la Parte operativa;

RILEVATO:

- che le opere accertate con la sopracitata relazione di servizio insistono su terreno censito al N.C.T. Magione foglio 43 con la part. 820;
- che quanto accertato è stato realizzato in difformità dai titoli abilitativi rilasciati alla Soc. I Capricci di Merion Società Agricola di Fiorenzoni & Santuari s.n.c. in specie:
 - permesso di costruire PC/08/129 del 29/05/2008 per la realizzazione di un annesso agricolo;
 - permesso di costruire PC/09/229 del 17/09/2008 per variante in corso d'opera alla realizzazione di un annesso agricolo;

ACCERTATO:

- che per le sopracitate opere abusive, realizzate in difformità dai titoli abilitativi in specie i permessi di costruire PC/08/129 del 29/05/2008 e PC/08/229 del 17/09/2008, non risulta essere stata presentata, alla data odierna, alcuna istanza "a sanatoria";
- che il Direttore dei Lavori è il Geom. Merlini Andrea residente in Passignano S/Tr. - S.Donato n. 32 voc. Palazzetta;
- che l'impresa esecutrice è la Ditta Edil Costruzioni 99 di Di Mino Aleandro con sede in Magione loc. Montebuono
- Case sparse n. 61 la cui attività risulta, a seguito di visura camerale, essere cessata in data 28/05/2009;

RITENUTO di dover adottare il presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 3 della Legge Regionale 3 novembre 2004 n. 21 recante "Norme sulla vigilanza, responsabilità, sanzioni e sanatoria in materia edilizia" il quale costituisce anche avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 della L. 241/1990 e ss.mm.ii. ed ha effetto fino all'adozione dei provvedimenti definitivi;

VISTO l'art. 3 comma 3 della Legge Regionale 3 novembre 2004 n. 21 "Norme sulla vigilanza, responsabilità, sanzioni e sanatoria in materia edilizia";

ORDINA

alla Soc. I Capricci di Merion Società Agricola di Fiorenzoni & Santuari s.n.c., con sede in Tuoro sul Trasimeno Via del Pozzo n. 21, la **sospensione dei lavori**, eseguiti in difformità dai titoli abilitativi rilasciati in specie i permessi di costruire PC/08129 del 29/05/2008 e PC/08/229 del 17/09/2008, su terreno di proprietà sito in loc. Casenuove (N.C.T. Magione foglio 43 particella n. 820) che di seguito si elencano:

- apertura di n. 4 (quattro) finestre e n. 2 (due) porte (evidenziate in colore viola elaborato progettuale all. 6);
- muro in blocchi di pietra a secco per contenimento terreno con altezza massima di m. 1.50 e minima m. 0.60 della lunghezza di ml. 20;
- muro in blocchi di pietra a secco per contenimento terreno di lunghezza complessiva di m. 23, altezza massima m. 1.30 e minima n. 0.50;
- intercapedine al piano interrato lunga m. 8.80 e larga m. 2.30;
- realizzazione di n. 2 (due) muri di contenimento in pietra murata della lunghezza ciascuno di m. 6.10 altezza massima m. 2.50 e minima di m. 0.50 e spessore muro m. 0.40;
- tettoia in legno delle dimensioni di m. 2.60 di larghezza e lunghezza di m. 7.95 e altezza minima al trave tirante (capriata) di m. 2.40;
- vasca di raccolta acqua in cemento armato delle dimensioni di m. 6.00 per m. 2.00 e spessore del muro di m. 0.30.

DISPONE

a) di notificare il presente provvedimento:

- alla Soc. I Capricci di Merion Società Agricola di Fiorenzoni & Santuari s.n.c. con sede in Tuoro sul Trasimeno Via del Pozzo n. 21 in qualità di soggetto titolare dei titoli abilitativi rilasciati;
- al Geom. Merlini Andrea residente in Passignano S/Tr. - S.Donato n. 32 Voc. Palazzetta in qualità di Direttore dei Lavori;

b) di trasmettere il presente provvedimento, per quanto di competenza, alla Provincia di Perugia Servizio P.T.C.P. e Urbanistica, alla Provincia di Perugia Servizio Controllo Costruzioni e Protezione Civile, al Corpo Forestale dello Stato Coordinamento Provinciale, al Corpo Forestale dello Stato Comando Stazione di Passignano S/Tr. e al Responsabile dell'Area Urbanistica ed Assetto del Territorio;

c) di trasmettere altresì la presente ordinanza al Responsabile dell'Area Vigilanza al fine dell'inoltro della stessa all'Autorità Giudiziaria.

Si comunica che avverso tale provvedimento gli interessati possono proporre, entro 60 giorni dalla notifica, ricorso al TAR competente.

Gli Agenti della Forza Pubblica sono tenuti a fare rispettare quanto contenuto nella presente ordinanza.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
(Tancetti Geom. Gian Franco)