

COMUNE DI MAGIONE

PROVINCIA DI PERUGIA
PIANO REGOLATORE GENERALE

PARTE OPERATIVA
FRAZIONE DI ANTRIA, COLLESANTO

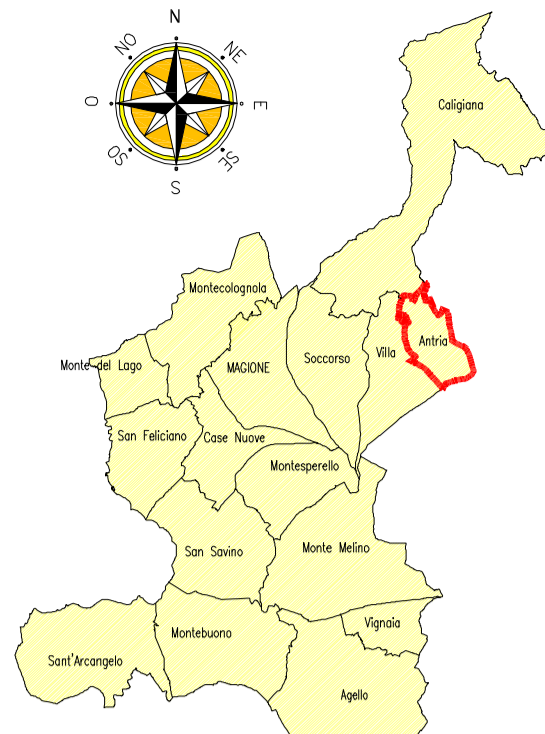
AN

9 Antria
10 Collesanto

Progettista Roberto L. Vergoni, architetto

Consulenti per la progettazione per l'urbanistica per il S.I.T. Analisi territoriale Analisi storiche ed ambientali Elaborazioni

scala 1 : 2.000
0 10 20 30 40 50 100 150 200 m



- Macroeare
- Limiti di frazione
- Piani attuativi approvati o adottati
- Piani attuativi pluriannali
- Percorso ciclabile
- Movimenti franosi
- Movimenti franosi presunti
- Area a rischio di esondazione derivante da invasi
- Area esondabili ricadenti in fascia A (Tr = 50 anni)
- Area esondabili ricadenti in fascia B (Tr = 200 anni)
- Area esondabili ricadenti in fascia C (Tr = 500 anni)
- Fasce di rispetto stradale
- Area e fasce di rispetto ferroviario
- Viabilità storica
- Viabilità panoramica
- Area archeologiche indiziate
- Ambiti di tutela dei nuclei storici
- Fascia di rispetto degli impianti tecnologici (depuratori, pozzi)
- Fascia di rispetto del cimitero
- Corridoi ecologici
- Corsi d'acqua
- Lago Trasimeno, laghi artificiali
- Emergenze storica - architettoniche vincolate o con vincolo in itinere ai sensi della legge 1089/39 (0.Lgs. 480/99)
- Beni sparsi di valore architettonico
- Beni sparsi di valore litologico ambientale
- Ambiti vincolati ai sensi dell'articolo 21 legge 1089/39
- Edifici (catasto, C.T.R. 97, concessione 98/99)

Zona	Ut	Ur	H	Re	Ip*	Up
	mq/mq	mq/mq	m	mq/mq	mq/mq	%
A	0,07	0,10	0,80			
Ba	0,17	0,15	0,70			
Bb	0,33	0,25	0,60			
Bc	0,50	0,25	0,60			
Bd	0,67	0,30	0,60			
Be	0,83	0,30	0,60			
Bf	1,00	0,35	0,60			
Bga	0,35	8,0	0,25	0,50	60	
Bgb	0,50	8,0	0,30	0,40	60	
Bgc	0,65	8,0	0,30	0,40	60	
Bgd	0,80	11,0	0,30	0,40	70	
Bge	0,90	8,0	0,60	0,05	70	
C	0,15	5,0	0,20	0,60	50	
C1a	0,20	5,0	0,20	0,60	50	
C1b	0,30	5,0	0,25	0,60	60	

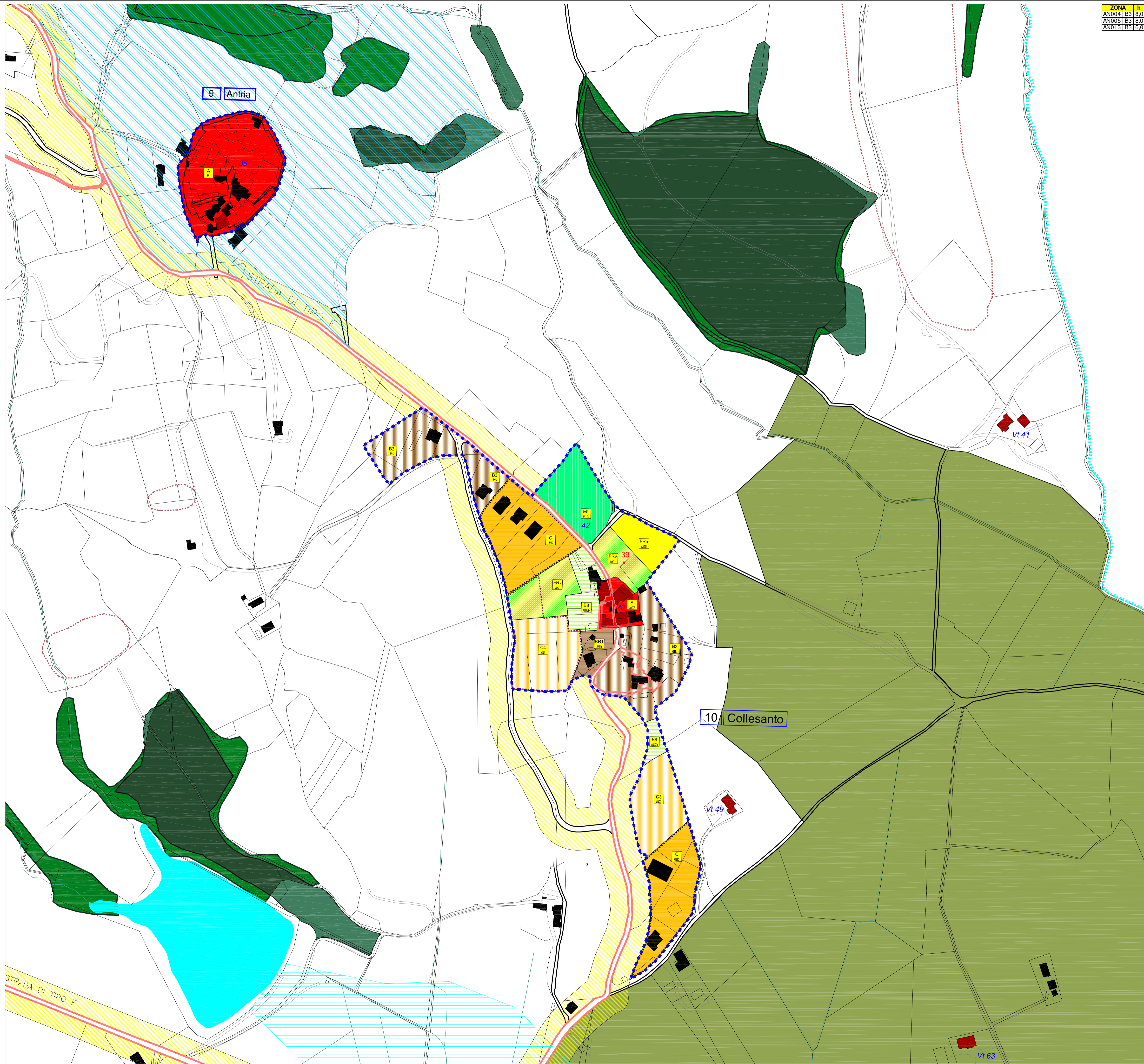
Zona	Ut	Ur	H	Re	Ip*	Up
	mq/mq	mq/mq	m	mq/mq	mq/mq	%
Ca	0,50	8,0	0,25	0,60	70	
Cb	0,70	11,0	0,30	0,60	70	
Cc	0,20	9,0	0,25	0,60	70	
Cd	0,20	5,0	0,25	0,60	70	
D	0,17	8,0	0,40			
D1	15,5	0,50	0,40			
D2	15,5	0,50	0,30			
D3	0,67	5,0	0,30			
D4	0,67	7,0	0,30			
D5	1,00	8,0	0,40			
D6	1,00	8,0	0,30			

Zona	Ut	Ur	H	Re	Ip*	Up
	mq/mq	mq/mq	m	mq/mq	mq/mq	%
D7	0,85	8,0	0,10	0,40		
D8	1,00	8,0	0,30			
D9	1,00	15,5	0,25	0,40		
D10	0,25	8,0	0,15	0,60		
D11	0,33	4,0	0,35	0,30		
D12	0,33	8,0	0,20	0,60		
D13	0,33	8,0	0,20	0,60		
D14	0,67	8,0	0,35	0,30		
D15	0,67	8,0	0,35	0,40		
D16	0,30	9,0	0,30	0,50		
D17	0,03	4,0	0,10	0,80		
D18	0,07	4,0	0,10	0,80		
D19	0,07	4,0	0,10	0,80		
D20	0,25	4,0	0,25	0,20		
D21	0,33	6,0	0,10	0,80		

Zona	Ut	Ur	H	Re	Ip*	Up
	mq/mq	mq/mq	m	mq/mq	mq/mq	%
D22	0,06	4,0	0,10	0,80		
D23	0,06	4,0	0,10	0,80		
D24	0,06	4,0	0,10	0,80		
D25	0,06	4,0	0,10	0,80		

Zona	Ut	Ur	H	Re	Ip*	Up
	mq/mq	mq/mq	m	mq/mq	mq/mq	%
E1	0,005	5,0	0,02	0,95		
F1	1,00	8,0	0,40	0,50		
F2	1,00	11,0	0,30	0,50		
F3	1,00	11,0	0,30	0,50		
F4	1,00	5,0	0,30	0,50		
F5	1,00	5,0	0,30	0,50		
F6	1,00	8,0	0,20	0,50		
F7	1,00	8,0	0,40	0,50		
F8	1,00	8,0	0,40	0,50		
F9	1,00	8,0	0,40	0,50		
F10	0,05	5,0	0,02	0,95		
F11				0,50		
F12	1,00			0,40	0,50	
F13						
F14	1,00	12,50	0,30	0,50		

* Falta salva la LR 17/08



ZONA h
AN004 B3 8,0
AN005 B3 8,0
AN013 B3 6,0