



COMUNE DI MAGIONE

PROVINCIA DI PERUGIA

OGGETTO: Piano attuativo di iniziativa privata per il recupero di un annesso da adibire a civile abitazione. Ditta: CIMEP s.r.l.. Approvazione.

L'anno duemilanove, il giorno ventotto del mese di agosto alle ore 17,30 , nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti, notificati a ciascun consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica

Fatto appello nominale risultano:

	Presente/ Assente		Presente/ Assente		Presente/ Assente
Alunni Proietti Massimo	Presente	Chiodini Giacomo	Presente	Taborchi Luciano	Presente
Lagetti Massimo	Presente	Baldoni Ivo	Assente	Paparelli Monica	Presente
Orecchini Giuliana	Presente	Sordi Giancarla	Presente	Maghini Eleonora	Presente
Contini Lando	Assente	Miccio Fabrizio	Assente	Annetti Nazareno	Presente
Montanelli Sauro	Presente	Ollieri Massimo	Presente	Carrozza Giuliano	Presente
Menconi Marco	Presente	Rubeca Francesco	Presente	Bizzarri Stefano	Presente
Alvisi Giorgio	Presente	Pitarchini Elisa	Presente	Tufo Cristina	Presente

Assume la presidenza il sig. Alunni Proietti Massimo nella sua qualità di Presidente del Consiglio.

Partecipa alla seduta il Segretario Dott. Luigi LEPORE.

Vengono nominati scrutatori i Signori: Ollieri, Sordi, Rubeca (min.)

E il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, invita il Consiglio a trattare l' argomento iscritto all' O.D.G.

Approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

f.to Sig. Massimo Alunni Proietti

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. Luigi Lepore

OGGETTO: Piano attuativo di iniziativa privata per il recupero di un annesso da adibire a civile abitazione. Ditta: CIMEP s.r.l.. Approvazione.

“”Premesso:

- che con deliberazione consiliare n. 85 dell'11/11/2008 venne adottato il piano attuativo di iniziativa privata presentato dalla Ditta CIMEP s.r.l. con istanza pervenuta al prot. 2240 del 23/01/2008 concernente il recupero di un annesso agricolo, attuato mediante demolizione con riutilizzo della volumetria demolita, sito in fraz. Agello Voc. Osteria di San Martino (N.C.T. Magione al foglio 89 part. n. 231) con cambio di destinazione in civile abitazione;
- che il piano attuativo di cui sopra è stato pubblicato, nei modi e termini di legge, all'Albo Pretorio del Comune ed al Bollettino Ufficiale della Regione dell'Umbria del 17/02/2009 al n. 7;
- che nei termini di pubblicazione del piano attuativo di iniziativa privata non sono state presentate né osservazioni né opposizioni;

VISTA la documentazione allegata alla domanda di piano attuativo di iniziativa privata, che si compone dei seguenti elaborati tecnici a firma del Geom. Libero Cipolloni costituiti da:

- *Tav. n. 1 - Stato attuale - Planimetrie - piante - prospetti - sezioni;*
- *Tav. n. 2 - Stato di progetto - Planimetrie - piante - prospetti - sezioni;*
- *Scheda urbanistica;*
- *Relazione tecnica;*
- *Norme tecniche di attuazione;*
- *Documentazione fotografica;*
- *Computo metrico;*
- *Relazione geologica;*
- *Dichiarazione di conformità L.R. 31/97;*

CONSIDERATO:

- che il Comune di Magione ha approvato con deliberazioni consiliari n. 21 e 22 del 22/04/2009 il P.R.G. Parte strutturale - Parte operativa;
- che a seguito di quanto sopra decadono le norme procedurali di approvazione del presente piano attuativo previste dalla L.R. 26/89;

PRESO ATTO:

- del contenuto del piano attuativo di cui agli elaborati sopra elencati;
- della delibera di Consiglio Comunale n. 85 dell'11/11/2008 con la quale è stato adottato il piano attuativo concernente il recupero di un annesso agricolo con cambio di destinazione d'uso in civile abitazione;
- del parere favorevole espresso dall'Unità Sanitaria Locale n. 2 con nota prot. 35196 del 18/04/2008 pervenuta al prot. comunale n. 11177 del 23/04/2008;
- del parere favorevole della Commissione comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio espresso nella seduta del 15/07/2008;
- del parere favorevole espresso dalla I^a Commissione consiliare nella seduta del 04/11/2008;

RILEVATO che l'area su cui ricade il manufatto oggetto di recupero è classificata Aree di particolare interesse agricolo e Zona agricola di pregio rispettivamente dalla Parte strutturale e dalla Parte operativa del P.R.G. vigente approvato con atti C.C. n. 21 e n. 22 del 22/04/2009;

ACCERTATO:

- che dall'analisi della Tav. 8 - Sintesi del sistema paesaggistico del P.R.G. vigente Parte Strutturale le aree prese in esame da detto piano attuativo non sono ricomprese tra quelle vincolate dal D.Lgs. 22/01/2004 n. 42;
- che l'area oggetto del piano attuativo non è ricompresa tra quelle individuate e perimetrate dall'Autorità di Bacino del Fiume Tevere nel Piano Stralcio del Lago Trasimeno - PS2;

Approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

f.to Sig. Massimo Alunni Proietti

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. Luigi Lepore

VISTA la documentazione e gli elaborati tecnici a corredo della domanda ivi compresa la relazione geologica a firma del Dott. Geol. Cherubini Emilio;

DATO ATTO che il progetto di piano attuativo di iniziativa privata sopramenzionato è conforme allo strumento urbanistico vigente Parte Strutturale e Parte Operativa approvato con deliberazioni consiliari n. 21 e 22 del 22/04/2009 e alla legislazione nazionale e regionale di riferimento;

VISTO che la Giunta comunale con atto n. 156 del 20/08/2009 ha approvato la presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'Art. 32 comma 4 del vigente Statuto comunale;

RITENUTO per quanto sopra espresso di dovere approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 22/02/2005 n. 11, il progetto concernente il recupero di un annesso agricolo con cambio di destinazione in civile abitazione in quanto conforme a tutti gli strumenti legislativi pianificatori sovracomunali;

VISTA la L.R. 18 agosto 1989 n. 26;

VISTA la L.R. 24 marzo 2000 n. 27;

VISTA la L.R. 14 maggio 2003 n. 8;

VISTA la L.R. 22/02/2005, n. 11;

VISTO il II° Stralcio funzionale per il Lago Trasimeno - PS2 dell'Autorità di Bacino del Fiume Tevere adottato con deliberazione n. 93 del 31 maggio 2001 dal comitato istituzionale, e definitivamente approvato con DPCM 19 luglio 2002;

VISTO il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, adeguato al PUT (L.R. 27/2000) di cui alla D.C.P. n° 59 del 23 luglio 2002;

VISTO il P.R.G. Parte Strutturale - Parte Operativa approvato con deliberazioni consiliari n. 21 e 22 del 22/04/2009;

SI PROPONE DI DELIBERARE

- 1) Di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 22/02/2005 n. 11, il progetto di piano attuativo di iniziativa privata, presentato dalla Ditta CIMEP s.r.l. in data 23/01/2008 prot. 2240, concernente il recupero di un annesso agricolo sito in fraz. Agello - Voc. Osteria di San Martino (N.C.T. Magione Foglio 89 part. n. 231) con cambio di destinazione d'uso in civile abitazione di cui gli elaborati tecnici a firma del Geom. Libero Cipolloni costituiti da:
 - *Tav. n. 1 - Stato attuale - Planimetrie - piante - prospetti - sezioni;*
 - *Tav. n. 2 - Stato di progetto - Planimetrie - piante - prospetti - sezioni;*
 - *Scheda urbanistica;*
 - *Relazione tecnica;*
 - *Norme tecniche di attuazione;*
 - *Documentazione fotografica;*
 - *Computo metrico;*
 - *Relazione geologica;*
 - *Dichiarazione di conformità L.R. 31/97;*
- 2) Di dare che il progetto di piano attuativo è conforme:
 - allo strumento urbanistico vigente Parte strutturale - Parte operativa approvato con deliberazioni consiliari n. 21 e 22 del 22/04/2009;
 - al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, adeguato al PUT di cui alla D.C.P. n° 59 del 23/07/2002;
 - al II° Stralcio funzionale per il Lago Trasimeno - PS2 dell'Autorità di Bacino del Fiume Tevere adottato con deliberazione n. 93 del 31 maggio 2001 dal comitato istituzionale, e definitivamente approvato con DPCM 19 luglio 2002;
- 3) Di prendere atto che nei termini di pubblicazione del piano attuativo di iniziativa privata di cui sopra non sono state presentate osservazioni ed opposizioni;

Approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

f.to Sig. Massimo Alunni Proietti

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. Luigi Lepore

Il Presidente passa alla trattazione del successivo punto iscritto all'O.d.g.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Piano attuativo di iniziativa privata per il recupero di un annesso da adibire a civile abitazione. Ditta: CIMEP s.r.l. Approvazione.*

In ordine alla regolarità tecnica si esprime il seguente parere: POSITIVO

Magione, li 19-08-2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Geom. Gianfranco Tancetti

Approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to Sig. Massimo Alunni Proietti

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Luigi Lepore

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta, su conforme dichiarazione dell'addetto alla pubblicazione, che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune dal 10-09-2009 al 25-09-2009
- E' stata inviata all'Ufficio Territoriale di Governo
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 del D.lgs. 18/08/2000 n.267)

Magione, lì 10-09-2009

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Luigi LEPORE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' DELL'ATTO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 20-09-2009

- Decorrenza termini di rito
- Con provvedimento del
- E' stata annullata con provvedimento del

Magione, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Luigi LEPORE
