



# COMUNE DI MAGIONE

Provincia di Perugia

**DETERMINAZIONE N° 313 DEL 27-03-2009**

**102**

**OGGETTO: CONFERIMENTO PER INCARICO TECNICO PER VISURAZIONI CATASTALI PROPEDEUTICHE PER STIPULA CONTRATTI AFFERENTI PROCEDURE ESPROPRIATIVE, CONVENZIONI URBANISTICHE E SDEMANIALIZZAZIONI.**

## IL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI

- Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Visto lo Statuto Comunale vigente, adottato giusta deliberazione consiliare n. 40 del 15.6.2000;
- Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 56 del 17.2.2000, successivamente modificato all'art. 23 (di modifica del comma 3 dell'art. 23), con deliberazione di Giunta comunale n. 174 del 26.6.2002 ed integrato all'art. 22-bis (che ha introdotto l'art. 22-bis – Vice-Segretario) con deliberazione di Giunta comunale n. 50 del 26.2.2004, rettificata con deliberazione di Giunta comunale n. 116 del 29.4.2004 e successivamente modificato ed integrato agli artt. 5 e 7 con con deliberazione di Giunta comunale n. 80 del 3.5.2007 e da ultimo con deliberazione di Giunta comunale n. 99 del 30.4.2008;
- Vista la vigente dotazione organica, approvata con deliberazione di Giunta comunale n. 259 del 2.12.2004, rideterminata con deliberazione di Giunta comunale n. 80 del 3.5.2007 e da ultimo con deliberazione di Giunta comunale n. 99 del 30.4.2008;
- Visto il vigente regolamento comunale di contabilità, adottato con deliberazione consiliare n. 86 del 22.12.1997;
- Visto il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti comunali, adottato con deliberazione consiliare n. 41 del 29.4.1993, modificato agli artt. 9, 22 e 23 con deliberazione consiliare n. 45 del 30.6.2000;
- Visto il vigente regolamento comunale disciplinante acquisti, provviste e servizi in economia, adottato con deliberazione consiliare n. 11 del 26.2.2002;
- Visto il vigente regolamento in materia di termine e di responsabile del procedimento, adottato con deliberazione consiliare n. 90 del 22.12.1997, integrato con deliberazione consiliare n. 10 del 28.1.1998;
- Visto il vigente regolamento comunale generale in materia di diritto di accesso agli atti e documenti amministrativi adottato con deliberazione consiliare n. 118 del 28.11.2003;
- Vista la legge 24 dicembre 2007, n. 244 (pubblicata nella G.U. n. 300 del 28 dicembre 2007 - Suppl. Ord. n. 285) - Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2008);
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 28/03/2008, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2008;
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 97 del 30/04/2008, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo all'esercizio finanziario 2008;
- Visto quanto stabilito in caso di mancata approvazione del Bilancio di previsione all'inizio dell'esercizio di competenza dall'art. 163 comma 3 D.Lgs. 267/2000 per espressa previsione di norme statali;
- Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 19/12/2008 con il quale il termine di scadenza per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2009 viene fissato al 31/03/2009;
- Visto il provvedimento sindacale n. 30678 del 14/11/2008 con il quale il Sindaco, ai sensi dell'art. 50 comma 10 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, ha nominato i Responsabili degli Uffici e dei Servizi per l'anno 2009;



# COMUNE DI MAGIONE

Provincia di Perugia

Visto il provvedimento sindacale n. 646 del 12/01/2009 con il quale è stato nominato il Responsabile dell'Ufficio Segreteria Generale;

Considerato che negli stessi i Responsabili nominati si intendono autorizzati ad effettuare, in presenza di esercizio provvisorio, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nell'ultimo bilancio approvato con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge e di quelle non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

## PREMESSO CHE:

- con nota prot. n. 7908 in data 20/03/2009, il Responsabile Area Lavori Pubblici ha richiesto al Responsabile dell'Urbanistica ed Assetto del Territorio di comunicare se, tra le risorse umane impiegate nell'area di riferimento, vi sono professionalità e capacità tecniche idonee per l'individuazione all'interno dell'ente del predetto tecnico. In ogni caso, è stato richiesto di precisare con apposita nota da comunicare all'Area Lavori Pubblici se sia riscontrabile la possibilità ovvero l'impossibilità oggettiva di utilizzare risorse umane interne all'ente per lo svolgimento dell'incarico tecnico di che trattasi;
- che attualmente non sussiste la disponibilità di risorse umane dotate dell'idonea professionalità tecnica nell'ambito delle risorse umane utilizzate nell'Area Lavori Pubblici
- con nota prot. n. 7950 in data 20/03/2009 il Responsabile dell'Urbanistica ed Assetto del Territorio ha comunicato che non vi sono risorse umane all'interno dell'Area Urbanistica ed Assetto del Territorio che possano essere impiegate - in ragione delle attività richieste e di quelle sia programmate sia di carattere corrente - per lo svolgimento dell'incarico in oggetto;
- pertanto, è stata acclarata l'impossibilità oggettiva di utilizzare risorse umane interne al Comune per lo svolgimento dell'incarico tecnico di che trattasi;
- l'incarico professionale da conferire rientra nell'ambito dell'appalto di servizi e nella specie alla tipologia dei "servizi tecnici", (quali, ad esempio: prestazioni attinenti la geologia, l'agronomia, la documentazione catastale, rilievi, redazione di piani particellari di esproprio, frazionamenti, verifiche tecniche, dichiarazione d'idoneità, stime, perizie, rilascio certificazioni e/o predisposizione delle stesse, ecc.) di cui all'allegato 2A del D. Lgs. n. 163/2006 e che per l'entità della spesa e per il prevalente carattere fiduciario dell'incarico di che trattasi è applicabile l'art. 125, comma 11, ultimo periodo, del medesimo D. Lgs. n. 163/2006;
- l'importo del corrispettivo complessivo lordo è stato stimato in via forfetaria e presuntiva in complessivi € 4.500,00;
- s'intende, pertanto, adottare la presente determinazione a contrattare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 192, D. Lgs. n. 267/2000, per formalizzare mediante scrittura privata l'instaurazione del predetto incarico professionale, come individuato dalla Giunta comunale ed approvare il testo del relativo contratto, provvedendo alla definizione della relativa copertura finanziaria.

## Tutto ciò premesso,

- **Acclarato** che l'incarico di che trattasi ha ad oggetto attività istituzionali imposte all'ente per legge e rientra nell'ambito dell'appalto di servizi e nella specie alla tipologia dei "servizi tecnici di cui all'allegato 2A del D. Lgs. n. 163/2006 e che per l'entità della spesa e per il prevalente carattere fiduciario dell'incarico di che trattasi è applicabile l'art. 125, comma 11, ultimo periodo, del medesimo D. Lgs. n. 163/2006;
- **Acclarato** che sussiste l'impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse umane disponibili all'interno del Comune per lo svolgimento delle visurazioni ed accertamenti catastali propedeutici per la stipula contratti afferenti procedure espropriative, convenzioni urbanistiche e sdemanializzazioni;
- s'intende procedere con la presente determinazione a contrattare a formalizzare il predetto



# COMUNE DI MAGIONE

Provincia di Perugia

- incarico professionale, come individuato dalla Giunta comunale;
- per quanto concerne gli elementi e le clausole essenziali del contratto sono individuati nello schema che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;
  - l'importo del corrispettivo complessivo lordo è stimato in via presuntiva per la durata contrattuale, dal mese di aprile 2009 fino al 30 giugno 2009, in € 4.500,00 .

## DETERMINA

1. di avviare il procedimento per il conferimento - in esecuzione della disposizione interna di Giunta in data 19/03/2009 – dell'incarico tecnico per visurazioni catastali propedeutiche per stipula contratti afferenti procedure espropriative, convenzioni urbanistiche e sdemanializzazioni
2. di procedere con la presente determinazione a contrattare all'approvazione degli elementi e delle clausole ritenute essenziali del contratto come da schema che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;
3. di determinare, ai sensi dell'art.192, D. Lgs. 267/2000, che :

a) il fine del contratto che s'intende perseguire è quello di pervenire – in applicazione dell'art. 125, comma 11, D. Lgs. n. 163/2006 - alla sottoscrizione del contratto per il conferimento dell'incarico dell'incarico professionale, avente ad oggetto: incarico tecnico per visurazioni catastali propedeutiche per stipula contratti afferenti procedure espropriative, convenzioni urbanistiche e sdemanializzazioni;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali sono riportate nella parte narrativa e facendo rinvio sotto il profilo formale e giuridico allo schema di contratto allegato, da sottoscrivere in forma di scrittura privata;

c) la particolare modalità di scelta del contraente è prevista dalle norme vigenti in materia ed è motivata dalla valutazioni dedotte nella parte narrativa ed in particolare nella disposizione interna di Giunta comunale in data 19/03/2009;

d) di dare atto che l'importo del corrispettivo complessivo lordo è stimato in via presuntiva in € 4.500,00;

4. Di impegnare la spesa di € 4.500,00 di cui alla presente, con imputazione al seguente capitolo del bilancio del corrente esercizio finanziario:

Esercizio	Capitolo	CC	Intervento	E/S	Importo (E)	Soggetto	Note
2009	710	22	1010603	S	4.500	BETTOLINI	

5. Di inviare il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Magione, li 27-03-2009



# COMUNE DI MAGIONE

Provincia di Perugia

---

**Il Responsabile dell'Area**

**Ing. Maurizio Fazi**



# COMUNE DI MAGIONE

Provincia di Perugia

**DETERMINAZIONE N°313**

**DEL 27-03-2009**

## **AREA ECONOMICO FINANZIARIA – Settore Ragioneria**

<b>Capitolo</b>	<b>CC</b>	<b>Intervento</b>	<b>Assunto impegno n°</b>	<b>In Data</b>	<b>dell'importo di €</b>
710	22	1010603	289	30/03/2009	4.500,00

Ai sensi dell' art. 151, comma 4, del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura del presente provvedimento.

Magione, li 30-03-2009

VISTO  
Il Responsabile Area Economico Finanziaria  
Dott.ssa Patrizia Del Giacco



# COMUNE DI MAGIONE

PROVINCIA DI PERUGIA – Piazza Fra Giovanni da Pian di Carpine, 16 – 06063 Magione

C.F./P.I. 00349480541 - Tel. 075/847701 - Fax 075/8477041

## AREA VIGILANZA UFFICIO MESSI E PUBBLICAZIONI

**DETERMINA N° 313**

**DEL 27-03-2009**

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Coordinatore Ufficio Affari Generali visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune dal **23-04-2009** al **08-05-2009** per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del regolamento degli uffici e dei servizi.

Magione, li

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI