

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA

Comune di _____	Protocollo	
Provincia di _____		
	Pratica n.	

Al Responsabile/Dirigente del competente Ufficio comunale, per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di _____

Oggetto: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Legge Regionale 18/02/2004 n°1 Artt. n°20-21 e successive modifiche ed integrazioni e Legge regionale 26 giugno 2009, n. 13, Titolo II, Capo II.

Il/i sottoscritto/i

Nato/a a _____ il _____
 codice fiscale _____
 Residente in _____ Prov. ____
 Via/Loc. _____
 E-mail _____

in qualità di _____

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE IN OGGETTO

DENUNCIA _____

l'INIZIO DELL'ATTIVITA' RELATIVA ALLE SEGUENTI OPERE

(Descrivere la tipologia delle opere in progetto con specifico riferimento alle disposizioni della L.R. 13/2009)

Note

Sull'unità immobiliare _____ (Specificare se: intero fabbricato e/o parte di fabbricato), ubicata _____

Censita ai vigenti:

Nuovo Catasto Terreni

Foglio	Particella

ovvero su immobile censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano

Foglio	Particella	Sub

Al riguardo fa presente che le opere oggetto della presente denuncia, nonché gli interventi, le disposizioni connesse, i vincoli e gli adempimenti anche in materia di contributo di costruzione, sono specificati nella Dichiarazione asseverata e negli

allegati elaborati progettuali richiesti dalle vigenti normative, di cui il/i sottoscritto/i ne ha/hanno preso visione, tutti sottoscritti dal progettista abilitato

Sig. _____

con sede in _____ prov. _____

Via/Loc. _____

Codice fiscale/P.IVA _____

E-mail _____

Iscritto all'albo/collegio de _____ della Prov. di _____ al n. _____

Il/i sottoscritto/i, consapevole/i che in caso di false dichiarazioni saranno applicabili le sanzioni penali previste dalla legge, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445,

DICHIARA
Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.Lgs. 445/2000

1. Di essere titolare___ di diritti reali di godimento sull'immobile che consentono lo svolgimento dell'attività denunciata la quale non pregiudica né contrasta con eventuali diritti di terzi , e ai sensi del comma 5 dell'art. 33, della L.R. 13/2009,
 che l'attività denunciata rispetta gli obblighi assunti con atto registrato e trascritto;
 che l'attività denunciata non comporta il rispetto di obblighi assunti con atto registrato e trascritto.
(Qualora siano interessate aree o immobili pubblici dovrà essere allegata l'autorizzazione dell'ente proprietario);
2. Che la situazione dell'immobile, o parte di esso, oggetto della presente denuncia, è legittima sotto il profilo urbanistico - edilizio ai sensi dell'art. 22 del R.R. n. 9/2008 e conforme alle risultanze del N.C.E.U. e che
 l'edificio oggetto di intervento è esistente alla data del 31/3/2009;
 per l'edificio oggetto di intervento i lavori sono stati ultimati alla data del 31/3/2009 e risulta accatastato alla data della presente denuncia;
3. Che l'immobile
 non è stato oggetto di condono edilizio
 è stato oggetto di condono edilizio definito con titolo in sanatoria n. _____ del _____;
4. Che l'immobile
 non è oggetto di accertamento di conformità
 è oggetto di accertamento di conformità per opere realizzate in assenza o difformità dal titolo abilitativo edilizio definito con titolo in sanatoria n. _____ del _____;
5. Che il Direttore dei lavori è _____
con sede in _____ prov. _____
Via/Loc. _____
Codice fiscale/P.IVA _____
E-mail _____
Iscritto all'albo/collegio de _____ della Prov. di _____ al n. _____
6. Che per le opere oggetto della presente denuncia, le somme relative al contributo di costruzione come quantificate nel prospetto allegato alla allegata dichiarazione asseverata dal progettista:
 sono state corrisposte in un'unica soluzione. (In questo caso vanno allegate le ricevute di avvenuto pagamento);
 verranno corrisposte in modo rateale, nei termini previsti dalle vigenti norme in materia. (In questo caso vanno allegati: gli impegni alla rateizzazione; la ricevuta di avvenuto pagamento dell'acconto; la fideiussione a garanzia delle somme rateizzate)
7. Che le opere di urbanizzazione primaria e secondaria saranno realizzate in proprio, in riferimento alla convenzione n° _____ del _____;
8. di aver incaricato per la presentazione telematica della presente denuncia a norma degli artt. 45 e 65 del DGLS 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e secondo le modalità di cui all'art. 38 comma 1 della L.R. 13/2009, il progettista Sig. _____ Iscritto all'albo/collegio de _____ della Prov. di _____ al n. _____;

9. Di essere a conoscenza che il titolo abilitativo acquisito con la presente denuncia, decade con l'entrata in vigore di previsioni urbanistiche in contrasto con lo stesso, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di quattro anni, ai sensi del comma 2, art. 21 della l.r. 1/2004.

Qualora l'immobile ricada in area sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi della Parte Terza del D. Lgs. 22/01/2004, n. 42

SI RICHIEDE l'Autorizzazione ai fini paesaggistici e il parere della Commissione comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio.

SI RAPPRESENTA che l'Autorizzazione ai fini paesaggistici relativa alle opere oggetto della presente denuncia, è stata rilasciata in data _____ con il n. _____ ed è valida ed efficace (in questo caso va allegata l'autorizzazione).

SI IMPEGNA_____:

1. A trasmettere al Comune:
 - la comunicazione della data di ultimazione dei lavori congiuntamente alla documentazione attestante:
 - la regolarità contributiva
 - la regolarità contributiva e la congruità dell'incidenza della manodopera ai sensi di quanto previsto dalla L.R. 1/2004 e s.m.e.i.
 - il certificato del Direttore dei lavori attestante la conformità delle opere rispetto al progetto presentato unitamente al certificato di collaudo, se dovuto;
 - la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate;
2. A che il Direttore dei lavori trasmetta al Comune, con apposito modulo almeno 3 giorni prima dell'inizio della realizzazione delle opere, la data di effettivo inizio dei lavori (ai sensi dei commi 1, 2 e 3 dell'art.21 della L.R. 1/2004), il nominativo dell'impresa alla quale saranno affidati i lavori e i dati di cui all'articolo 90, comma 9 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.
3. Ad esporre sul luogo dei lavori la tabella prescritta dalla vigente normativa in materia;
4. A trasmettere agli organi competenti il piano di sicurezza del cantiere qualora necessari ai sensi della vigente normativa;
5. A chiedere ed ottenere l'occupazione del suolo pubblico quando le opere o il cantiere interessano lo stesso;
6. A dare comunicazione di apertura nuovo cantiere, prima dell'inizio lavori, all'Azienda Sanitaria Locale per le verifiche ed i provvedimenti di competenza;
7. A tenere in cantiere copia della denuncia con gli estremi della presentazione e della documentazione alla stessa allegata;
8. A richiedere il certificato di agibilità ai sensi della vigente normativa.

IL/ I SOTTOSCRITTO/ I RICHIED _____ CHE TUTTE LE COMUNICAZIONI RELATIVE ALLA PRESENTE DENUNCIA AVVENGANO PER VIA TELEMATICA TRAMITE LA SEGUENTE CASELLA DI POSTA ELETTRONICA

Luogo / Data

Proprietari /Aventi titolo

NOTE:

I dati raccolti saranno trattati dal Comune di _____, titolare del trattamento, ai soli fini istituzionali in forma cartacea e/o informatica. Saranno conservati in modo sicuro e non comunicati e diffusi ad alcuno salvo nei casi previsti dalle norme vigenti. Responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente o il Responsabile del competente ufficio comunale

ALLEGATO _____ :

- dichiarazione (Modello A2, come da Modello A allegato alla DGR 886/2004 aggiornato in base alla L.R. 13/2009) del progettista ai sensi dell'art. 21, comma 1 della L.R. 1/2004 e elaborati progettuali come risulta dall'elenco allegato alla stessa dichiarazione (Elenco elaborati progettuali minimi di cui alla DGR 887/2004 come aggiornato in base alla L.R. 13/2009) contenente anche la dichiarazione in ordine alla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie come previsto all'art. 17, comma 1 della L.R. 1/2004, nonché la quantificazione del contributo di costruzione;
- documentazione sul pagamento del contributo di costruzione;

- ricevuta del versamento dei diritti di segreteria pari ad € _____
- autocertificazione comprovante il titolo a intervenire o documento comprovante tale titolo;

eventuali, nulla osta, permessi, autorizzazioni, depositi o altri atti di consenso comunque denominati, prescritti dalle vigenti normative in materia, come di seguito elencati:

documentazione per la richiesta di pareri necessari ai fini della definizione del procedimento:

richiesta di convocazione di conferenza di servizi per l'acquisizione di pareri e assensi necessari ai fini della definizione del procedimento;

procura ad agire per nome e per conto degli aventi titolo;

Luogo / Data

Proprietari /Aventi titolo