

COMUNE DI MAGIONE
P.R.G. PARTE STRUTTURALE

ALLEGATO 2: SCHEMA DI CONVENZIONE PIANO AZIENDALE CONVENZIONATO

Giorla
Seny oh -

SCHEMA DI CONVENZIONE DEL PIANO AZIENDALE CONVENZIONATO

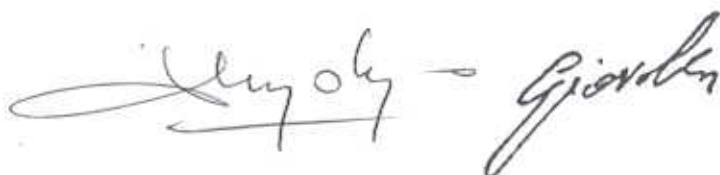
OGGETTO :

1) COMUNE DI _____ nella persona del Sig. _____ il quale interviene in quest'atto non in proprio ma nella sua qualità di Dirigente/responsabile del competente ufficio del Comune con sede _____ - Via _____ - Codice Fiscale _____ ed agisce in nome, per conto e interesse del Comune medesimo, in forza dell'art. _____ del vigente Statuto Comunale e per dare esecuzione alla deliberazione del C.C. n. _____ del _____, con la quale è stato approvato il piano aziendale convenzionato, ai sensi del comma 4 dell'art. 34 della legge regionale n. 11/2005;

2) Sig. _____, residente _____ in Via _____; C.F.: _____

PREMESSO

- che il Sig _____ in prosieguo denominato per brevità "il richiedente" interviene in qualità di _____ dell'Impresa agricola _____ con sede in _____, di cui alla certificazione rilasciata dalla Comunità Montana _____ in data _____, ai sensi dell'art.110 della legge regionale n. 3 del 2 Marzo 1999;
- che in data _____ prot. n. _____ l'Impresa Agricola _____ ha presentato al Comune di _____ domanda per ottenere l'approvazione di un Piano aziendale convenzionato relativo al progetto finalizzato alla costruzione di _____



- che detto Piano aziendale convenzionato che ha valore di piano attuativo, ai sensi dell' art. 32, comma 2, lettera h) della l.r. n.11/2005, è composto dai seguenti elaborati:

1)

2)

.....

- che il piano aziendale di cui sopra è stato approvato con deliberazione del C.C. n. _____ del _____ ai sensi e per gli effetti degli articoli 22 e 24 della l.r. n. 11/2005, previo parere favorevole della Regione, espresso con Determinazione del Dirigente del Servizio _____ in data _____ n. _____, ai sensi dell'art. 34, comma 4 della legge regionale n. 11/2005;


- che l'intervento oggetto del Piano aziendale comporta la realizzazione _____
_____ per una superficie utile coperta complessiva di mq. _____:

- che l'intervento comporta altresì la realizzazione delle seguenti opere:

- che pertanto deve procedersi alla stipula di convenzione, secondo lo schema approvato dal Consiglio Comunale con atto n. _____ del _____, come previsto dall'art. 32, comma 2, lettera h) della l.r. n. 11/2005 al fine di garantire gli interventi previsti dal Piano aziendale convenzionato e dal relativo progetto edilizio,

CIO' PREMESSO

e ritenuta la premessa quale parte integrante e sostanziale di questo atto, il richiedente, si impegna per sé e per i propri aventi causa, ad assumere gli obblighi specificati negli articoli che seguono, accettati pienamente senza riserve.



Art. 1

Il richiedente si impegna ad effettuare ogni intervento relativo alla conduzione del fondo per il raggiungimento della capacità produttiva secondo le indicazioni del Piano aziendale.

La realizzazione degli interventi previsti dovrà essere volta al mantenimento degli elementi del sistema vegetazionale-naturale che non interferiscono direttamente con le costruzioni previste nel progetto ed al mantenimento degli eventuali manufatti d'interesse storico, anche soltanto testimoniale, nonché ad effettuare ogni intervento nel rispetto dell'assetto morfologico e paesaggistico locale, avendo cura al mantenimento e/o al ripristino del sistema di smaltimento delle acque piovane, attenendosi, per le opere di scavo, rinterro e rilevato al rispetto delle disposizioni della D.G.R. n. 674 del 27/4/2006.

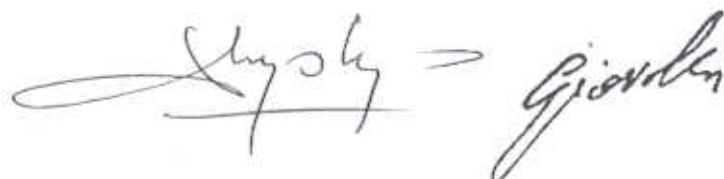
Il richiedente si impegna a realizzare gli interventi di sistemazione ambientale previsti, nonché le opere di urbanizzazione e di quelle necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi indicati nel piano aziendale, funzionali al corretto inserimento nel contesto territoriale prestando la seguente garanzia fidejussoria per l'importo dei lavori di sistemazione pari a euro _____, da svincolarsi a richiesta dell'interessato entro 60 giorni dalla data di ultimazione dei relativi lavori.

Art. 2

Il richiedente è tenuto a corrispondere al Comune il contributo di costruzione pari alla incidenza delle opere di urbanizzazione, di quelle necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e di quelle necessarie alla sistemazione dei luoghi, ove ne siano alterate le caratteristiche, nonché al contenimento della rumorosità.

Il contributo di cui sopra, salvo quanto previsto dall'art. 26 della L.R. 1/2004, è stabilito in _____, giusta applicazione della deliberazione del Consiglio comunale n. _____ del _____ ed in applicazione dell'art. 28 della legge regionale n. 1/2004 e delle tabelle parametriche regionali approvate con D.P.G.R. n. _____ del _____.

Ai sensi dell'art. 28, comma 3° della L.R. 1/2004, qualora il richiedente modifichi la destinazione d'uso delle opere realizzate, nei dieci anni successivi all'ultimazione dei lavori, il contributo di costruzione è dovuto nella misura massima corrispondente alla

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Giovanna' followed by a flourish.

nuova destinazione, determinata con riferimento al momento della intervenuta variazione.

Art. 3

L'intervento oggetto del presente Piano, realizzato in base alle disposizioni di cui agli artt. _____ delle N.T.A. del P.R.G. vigente, e della legge regionale n.11 del 22 febbraio 2005 comporta, ai sensi del comma 7 dell'art. 34 di detta legge regionale, un vincolo di asservimento dei terreni nei limiti della superficie utile coperta relativa all'intervento, individuata al vigente Catasto Terreni al Foglio _____ Mappali _____ per complessivi ha. _____, registrato e trascritto nei modi previsti dalla legge a cura e spese del Sig. _____ o degli aventi titolo ad effettuare le trasformazioni, con la conseguenza che detta area non potrà essere computata ai fini edificatori, per la stessa destinazione e superficie utile coperta che ha dato origine al vincolo, salva la variazione della vigente normativa urbanistica.

Sui nuovi edifici è costituito, ai sensi del comma 8 dell'art. 34 della l.r. n. 11/2005 un vincolo di destinazione d'uso ventennale, decorrente dalla data di ultimazione dei lavori, registrato e trascritto nei modi previsti dalla legge, salva la variazione della vigente normativa urbanistica.

Art. 4

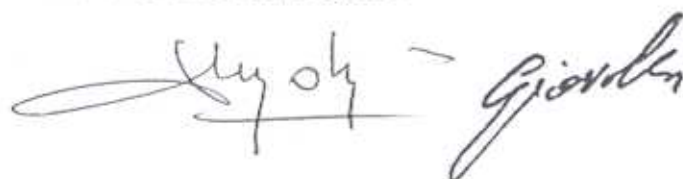
Ai sensi della legge regionale n. 1/2004 il richiedente realizzerà gli interventi previo ottenimento del titolo abilitativo necessario.

Gli interventi dovranno garantire il rispetto della normativa del P.R.G. e del Piano aziendale, fermo restando che gli edifici di nuova costruzione, previsti nel progetto potranno essere utilizzati nel rispetto degli obiettivi del Piano aziendale.

L'intervento edilizio oggetto del presente Piano, si attuerà secondo le prescrizioni dettate nei titoli abilitativi edilizi e nel rispetto della presente convenzione.

Art. 5

Il richiedente si obbliga ad osservare le prescrizioni dell'Azienda USL, e/o dell'ARPA rilasciate in fase di esame del progetto:

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Giovanni" followed by a flourish.

Art. 6

Il richiedente si impegna, nel caso di cambiamento di conduzione o passaggi di proprietà, all'accettazione della presente convenzione da parte del nuovo conduttore o proprietario.

Art. 7

Il presente Piano aziendale ha validità di anni _____ decorrenti dalla stipula della presente convenzione.

In caso di mancato rispetto degli obblighi derivanti dalla convenzione si applicano, per gli aspetti edilizi le sanzioni previste dal titolo I della legge regionale 3 novembre 2004, n. 21.

Art. 8

Il richiedente si impegna per sé e per i propri successori ed aventi causa a rispettare quanto specificato nella presente convenzione.

Il richiedente si impegna inoltre a trascrivere la presente convenzione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari ed a trasmetterne copia al Comune di _____.

Art. 9

Le spese del presente atto con ogni altra inerente e dipendente sono a totale carico del richiedente.

Letto confermato e sottoscritto.

Li _____

