

COMUNE DI MAGIONE
Provincia di Perugia

BANDO DI GARA PER L'ALIENAZIONE DI RATE DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI

VISTO il Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti, adottato con deliberazione consiliare n. 41 del 29/04/1993, così come modificato con deliberazione consiliare n. 45 del 30/06/2000;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 22/04/2009 e n. 59 del 24/11/2009;

VISTA la determinazione a contrattare n. 1349 del 30/12/2009 del Responsabile Area Lavori Pubblici;

RENDE NOTO

che il giorno **11/10/2010** alle ore **10.00** presso la Sede Comunale sita in Piazza Simoncini n. 2 – 06063 Magione si terrà una procedura aperta per l'alienazione degli immobili di seguito descritti, alle condizioni prescritte dalla normativa vigente nonché a quelle elencate nel presente bando di gara.

1) IMMOBILI OGGETTO DI ALIENAZIONE:

- A) **Rata di terreno sita in Via Case Sparse n. 47** (adiacente campo sportivo comunale di Magione). Contraddistinta al Catasto Terreni al fg. 37 particella n. 377, con una superficie complessiva di circa mq. 120, classificata nel PRG in parte come zona di rispetto stradale e in parte come zona a verde pubblico attrezzato.
- B) **Rata di terreno sita in via della Ripa** (adiacente alla scuola elementare) contraddistinta al Catasto terreni al fg. 28 part. 1080, con una superficie complessiva di circa 40 mq.. Nel vigente PRG la rata di terreno è annessa all'area pubblica adibita a strada e parcheggio di via della Ripa.
- C) **Rata di terreno sita nel Comune di Passignano S/T loc. Trecine.** Contraddistinta al Catasto Terreni al fg. 35 particella n. 132, con una superficie complessiva di circa mq. 1120, classificata nel PRG come area agricola.
- D) **Rata di terreno sita nel Comune di Passignano S/T.** Contraddistinta al Catasto Terreni al fg. 35 particella n. 91, con una superficie complessiva di circa mq. 1.130, classificata nel PRG come area agricola.

2) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta, a mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente Bando di Gara, ai sensi dell'art. 73 comma 1 lett. C) del Regio Decreto 23/05/1924 n. 827.

3) PREZZO BASE DI CESSIONE

Il prezzo base di cessione per l'alienazione delle rate di terreno sopra descritte è fissato, sulla base delle perizie dell'Ufficio Tecnico Comunale come di seguito indicato:

- | | |
|---|--------------------|
| a) Rata di terreno sita in Via Case Sparse n. 47 | €. 2.600,00 |
| b) Rata di terreno sita in via della Ripa | €. 1.600,00 |
| c) Rata di terreno sita nel Comune di Passignano S/T loc. Trecine (fg.35 p.132) | €. 5.600,00 |
| d) Rata di terreno sita nel Comune di Passignano S/T (fg.35 p.91) | €. 5.650,00 |

4) TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per la partecipazione alla gara i soggetti interessati dovranno inviare un **plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura** che dovrà recare all'esterno, a pena di esclusione, oltre all'indicazione del **mittente**, la seguente dicitura: "*Contiene proposta di acquisto del terreno – non aprire*" nell'ambito della quale la parte tratteggiata dovrà essere completata con l'indicazione del terreno per il quale il concorrente intende presentare la relativa offerta (es. "Contiene proposta di acquisto del terreno sito in via Case Sparse n. 47").

Per **plico sigillato** si intende qualsiasi strumento atto ad assicurare la chiusura e confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente al fine di evitare manomissioni di sorta della busta contenente l'offerta, sia ceralacca che nastro adesivo con timbri e firme.

L'offerta inviata per **mezzo del servizio postale o consegnata a mano** dovrà pervenire, a pena di esclusione, al Comune di Magione, Ufficio Protocollo, Piazza Frà Giovanni da Pian di Carpine n. 16 – 06063 Magione tassativamente **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 07/10/10.**

Il recapito del plico rimane, in ogni caso, a esclusivo rischio del mittente, restando esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione Comunale ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Farà fede dell'arrivo **il timbro e l'ora di accettazione apposti sull'offerta dall'Ufficio Protocollo dell'Ente.**

All'interno del plico dovranno essere racchiusi, **a pena di esclusione:**

A – PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO, ex art. 1329 c.c. in **bollo**, redatta secondo il modello allegato al presente bando (*All. I*), completa delle seguenti dichiarazioni sostitutive, rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.e i.:

1. Di aver preso piena ed integrale conoscenza del presente Bando e dei documenti da esso richiamati (es. delibere consiliari n. 14 e 59 del 2009) o ad esso collegati e di accettarne incondizionatamente tutte le condizioni, oneri, obblighi e prescrizioni;
2. Di non trovarsi in nessuna delle condizioni che comportano l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione previste dalla legge;
3. Di aver verificato lo stato in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta;

La proposta irrevocabile di acquisto può essere presentata anche **congiuntamente da più soggetti**. In tal caso, la stessa dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti interessati o dai loro legali rappresentanti e dovrà altresì specificare le **quote di proprietà che ciascuno intende acquistare**. In tale ipotesi, comunque, la proposta di acquisto dovrà riguardare **l'intera proprietà della rata di terreno richiesta**, a pena d'invalidità dell'offerta;

Pena la non ammissione alla gara, ai sensi del DPR 445/2000, per la validità della presente istanza deve essere allegata **copia fotostatica del documento di identità di ciascun sottoscrittore**. Nel caso in cui la firma sociale sia stabilita in maniera congiunta, la sottoscrizione del presente modello deve essere effettuata, a pena di esclusione, da tutti i legali rappresentanti dell'impresa. In tal caso, le copie dei documenti di identità allegate alla presente, dovranno essere presentate da tutti i firmatari, pena l'esclusione dalla procedura.

B – GARANZIA pari al **10% del prezzo base** di cessione della rata di terreno sotto forma di assegno circolare non trasferibile o fidejussione bancaria o assicurativa; tale garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario ed è svincolata al momento della sottoscrizione del contratto o in caso di mancata aggiudicazione;

C – COPIA DEL PRESENTE BANDO DI GARA debitamente firmata in ogni pagina dal/i soggetto/i proponente/i a titolo di accettazione incondizionata delle condizioni e prescrizioni in esso indicate;

D – L’OFFERTA ECONOMICA, contenuta in una **busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura**. Nella busta contenente l’offerta economica non dovrà esserci altra documentazione pena l’esclusione dalla gara. L’offerta, in **regola con il bollo**, dovrà essere sottoscritta dal soggetto o dai soggetti proponente/i oppure dal/i proprio/i rappresentante/i legale/i e dovrà riportare il **prezzo offerto espresso sia in cifre che in lettere**. La stessa offerta economica dovrà essere redatta impiegando lo schema allegato al presente bando (All. 2).

In caso di discordanza tra l’importo indicato in cifre e quello in lettere si riterrà valida l’indicazione più vantaggiosa per l’Amministrazione, ai sensi dell’art. 72 del R.D. n. 827/1924.

Il prezzo offerto dovrà essere superiore a quello base fissato dal presente bando, a pena di esclusione dalla procedura. Non sono ammesse offerte al ribasso o pari all’importo a base di gara.

Non è ammessa la presentazione di offerte condizionate o espresse in modo indeterminato nonché proposte irrevocabili fatte per persona da nominare, mentre è ammessa la presentazione di offerte per procura. In tal caso, la relativa procura, redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata, in originale o in copia autentica, deve essere inserita **nella busta principale contenente la documentazione e non nella busta con l’offerta economica**.

Il Comune si riserva la facoltà di verificare, prima della stipulazione del contratto, il possesso dei requisiti dichiarati.

Non saranno prese in considerazione le offerte le cui buste risultassero irregolari all’atto dell’apertura ad insindacabile giudizio della commissione di gara.

Le offerte presentate sono irrevocabili e sono vincolanti per un periodo pari a 180 (centottanta) giorni dalla data di svolgimento della gara.

5) MODALITA’ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La commissione di gara, costituita e composta ai sensi dell’art. 22 del Regolamento Comunale sui Contratti, approvato con deliberazione consiliare n. 41 del 29/04/1993 e così come modificato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 30/06/2010, si riunirà nel giorno e nell’ora indicati nel presente bando in seduta pubblica. All’apertura delle offerte potrà presenziare ogni soggetto interessato.

Al Presidente di Gara è riservata la facoltà insindacabile di sospendere o di posticipare la data di svolgimento della stessa, dandone tempestivo avviso mediante pubblicazione sul sito internet comunale all’indirizzo www.comune.magione.pg.it.

L’aggiudicazione verrà proclamata in favore del concorrente che avrà presentato l’offerta più elevata rispetto all’importo posto a base di gara.

In caso di parità tra offerte si procederà mediante sorteggio.

Si provvederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L’aggiudicazione proclamata in sede di gara ha carattere provvisorio in quanto è subordinata all’esito positivo delle verifiche e dei controlli sul soggetto aggiudicatario in ordine al possesso dei requisiti previsti.

L’indizione e l’esperimento della presente procedura non vincolano in alcun modo il Comune di Magione, il quale si riserva la facoltà di non procedere alla vendita. In tal caso l’aggiudicatario non potrà avanzare o far valere alcuna pretesa risarcitoria.

L’amministrazione si riserva, altresì, di disporre con provvedimento motivato, la riapertura dei termini di gara o l’eventuale ripetizione delle operazioni di gara.

6) VERSAMENTO DEL PREZZO DI ACQUISTO

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto dal/i soggetto/i aggiudicatario/i all’atto della stipula del contratto di compravendita. Nel caso in cui la garanzia sia stata presentata mediante assegno circolare non trasferibile, l’importo da versare sarà pari alla differenza tra l’importo totale dovuto e l’importo della cauzione.

7) OBBLIGHI DELL’AGGIUDICATARIO E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

L’aggiudicatario sarà tenuto ai seguenti adempimenti nel termine successivamente fissato e comunicato dall’Amministrazione:

- a) versamento delle spese contrattuali
- b) stipulazione del contratto pena l'applicazione delle sanzioni previste dalle vigenti disposizioni. Il contratto verrà stipulato con l'aggiudicatario in forma pubblica amministrativa.

In caso di mancato rispetto degli adempimenti sopra richiamati entro il termine fissato, il soggetto viene dichiarato decaduto dall'aggiudicazione e si provvederà ad incamerare la garanzia prestata.

La stipulazione del contratto avverrà alle seguenti condizioni:

- a) l'acquirente subentra in tutti i diritti e gli obblighi dell'ente proprietario;
- b) L'immobile viene venduto ed accettato dall'aggiudicatario nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti anche non dichiarate e con tutti i pesi che vi fossero inerenti nonché con i vincoli posti in essere per la zona dal PRG vigente per gli immobili.
- c) tutte le spese per la stipula dell'atto saranno a carico dell'acquirente, così come ogni altro onere inerente o conseguente alla compravendita, compreso il successivo frazionamento e che, pertanto, l'alienazione non comporta oneri a carico del bilancio comunale;

8) PRESCRIZIONI FINALI

Per quanto non previsto dal presente bando valgono le vigenti disposizioni di legge, nazionali, regionali e regolamentari in quanto applicabili.

9) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi degli artt. 11 e ss. del D. Lgs. n. 196/2003 si informa che:

- a) I dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini dello stesso procedimento;
- b) Il trattamento dei dati conferiti dai partecipanti alla gara ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti rispetto all'oggetto del presente bando;
- c) Il conferimento dei dati richiesti ha natura facoltativa. Un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni previste comporterà l'esclusione dalla procedura di gara;
- d) I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione: al personale dipendente dell'Ente responsabile in tutto o in parte del procedimento e comunque coinvolto per ragioni di servizio, agli eventuali soggetti esterni all'Ente comunque coinvolti nel procedimento, alla Commissione di Gara, ai concorrenti in gara, ai competenti uffici pubblici in esecuzione delle vigenti disposizioni di legge, agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della legge 241/1990 e s.m.e i.

10) INFORMAZIONI

Per l'acquisizione di tutta la documentazione relativa alla presente gara nonché della relativa modulistica, gli interessati potranno rivolgersi all'Area Lavori Pubblici Piazza Simoncini n. 2 tel. 075/8477089 – 075/8477090 oppure è possibile effettuare il download della stessa nel sito internet comunale all'indirizzo www.comune.magione.pg.it.

Magione, 01/09/2010

IL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI
(Dott. Ing. Fazi Maurizio)